

Herr
Guido Freyermuth3007_3
Brunnenstr. 8

Guido Freyermuth
0178 73 24 489
Guido.Freyermuth@FingerHaus.com

42929 Wkn

30.07.2022

Lieber Herr Freyermuth3007_3,

hier kommt Ihr Richtpreis-Angebot – ich freue mich über Ihr Interesse!

Erinnern Sie sich noch an die letzte Folie im Webinar, mit dem Titel „Das beste Fertighaus der Welt“?

Ich vergleiche regelmäßig Fertighaus-Anbieter – und immer wieder stelle ich fest: Qualitativ liegt FingerHaus ganz vorne, und das schon seit langer, langer Zeit. Deshalb ist für mich klar, daß das *meine* Marke ist. Die Firma, die ich Ihnen ans Herz lege, wenn Sie Qualität suchen und keine Lust auf Streß beim Bauen haben.

Sie haben im Webinar neues Wissen erworben. Nutzen Sie das jetzt, um den Fertighaus-Anbietern „auf die Pelle“ zu rücken. Stellen Sie die Fragen, auf die es ankommt, damit Sie ein tolles Fertighaus bekommen. Dabei werden Sie feststellen, wo in Ihrer persönlichen Hitliste FingerHaus erscheint. Ich bin gespannt, was Sie herausfinden und freue mich auf den Austausch mit Ihnen.

Ab sofort haben Sie zudem mich als persönlichen Ansprechpartner:

Ich helfe Ihnen, wenn Sie Fragen haben, wenn Sie ein Festpreisangebot benötigen oder natürlich, wenn Sie rund um Ihr Baugrundstück fachlichen Rat oder meine Unterstützung gebrauchen können.

Schreiben Sie mir an Guido.Freyermuth@FingerHaus.com, rufen Sie mich an oder Whats-App'en Sie über 0178 73 24 489.

Melden Sie sich einfach, ich helfe Ihnen gern.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink that reads 'Guido Freyermuth'.

Guido Freyermuth

Das erwartet Sie bei FingerHaus

- Holz als nachwachsender Rohstoff bildet die konstruktive Grundlage für Dächer, Wände und Decken
- Bestmögliche Wärmedämmung und modernste Heiztechnik, damit Sie dauerhaft niedrigste Betriebskosten genießen können
- Moderne und praktische Grundrisse, die wir zusätzlich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpassen – ohne, daß der Preis sich wesentlich verändert
- Last not least: Ein familiär geführtes Bau-Unternehmen, von dem Sie Ihr Traumhaus zum Festpreis und von A bis Z aus einer Hand bekommen

Hier zunächst ein Überblick über häufig gestellte Fragen:

- Wie aussagefähig ist diese Richtpreis-Information?
Dies hier ist eine erste, absolut realistische Richtpreis-Information für die von Ihnen gewählte Hausgröße und für die von Ihnen gewählte Ausbaustufe. Es ist ein hochwertiges und nach neuesten technischen Standards gebautes Einfamilienhaus, in dem Sie und Ihre Familie über Generationen glücklich und behütet leben werden.
- Kann ich den Grundriss noch verändern?
Der gezeigte Grundriss ist lediglich ein in der täglichen Praxis bewährtes Beispiel. Daran können Sie verändern oder umplanen, was Sie möchten. Weiter unten finden Sie erklärt, wie sich der Hauspreis verändert, wenn Sie den Grundriss ändern.
- Eigenleistung: kann oder muß ich etwas selber machen?
Das Haus ist extra für diese Richtpreis-Information zunächst mit einer von zwei Ausbaustufen kalkuliert, um Ihnen einen Überblick zu ermöglichen. In Wirklichkeit können Sie jedoch ganz flexibel festlegen, wie „fertig“ oder „unfertig“ Sie Ihr FingerHaus haben möchten: Weitere Informationen zu diesem Thema finden Sie weiter unten.
- Heizung & staatliche Fördermittel
In diesem Thema steckt aktuell die stärkste Dynamik: Da Sie viele Variationsmöglichkeiten haben, wirft dieser Themenkomplex natürlicherweise viele Fragen auf. Den aktuellen Stand finden Sie ‚kurz und knackig‘ weiter unten zusammengefasst.
- Gibt es auch Häuser mit Keller?
Für jedes FingerHaus können Sie anstelle der Bodenplatte einen Keller bestellen. Er wird einfach mitgeliefert, das ist ganz einfach für Sie. Hier noch weitere Informationen zum Keller:
 - Je nach Hausgröße kommen Zusatzkosten von etwa 45.000,- bis 60.000,- Euro auf Sie zu. Sie haben dann ein Nutzkeller, also Abstellraum.
 - Zusätzlich fallen Mehrkosten für Erdarbeiten an, realistisch können Sie dafür rund 20.000,- Euro veranschlagen.
 - Eine Teil-Unterkellerung macht kaufmännisch leider keinen Sinn. Die Kellerpreis sinkt lediglich um rund 15%, wenn Sie eine 50%ige-Unterkellerung ausführen lassen.
 - Die gute Nachricht: Alle FingerHaus-Grundrisse sind so gestaltet, daß Häuser auf Bodenplatte einen Hauswirtschaftsraum mit vernünftiger Größe haben. Das klappt in der täglichen Wohn-Praxis so gut, daß fast 95% unserer Kunden sich am Ende für ein Haus auf Bodenplatte entscheiden.

Neo 131 Ausbaustufe 'Fast Fertig'

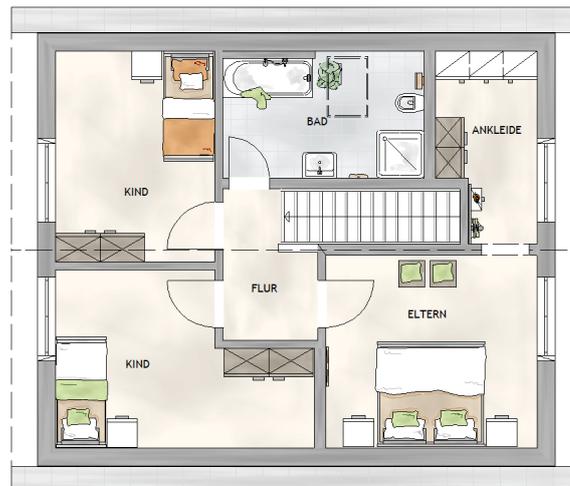
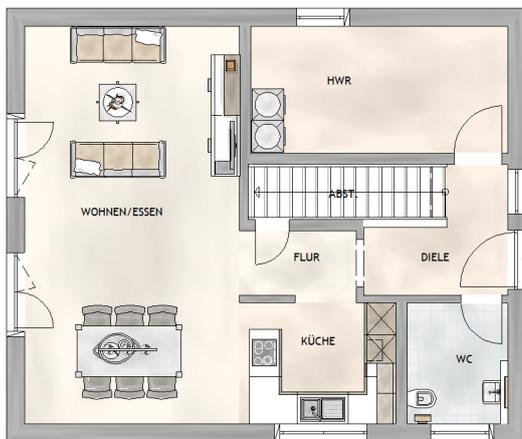
Traumhaus 125m², „So gut wie Fertig“ – 299.750 €



Gesamt	125m ²
Erdgeschoss	65m ²
Dachgeschoss	60 m ²
Länge	8.25 m
Breite	8.25 m
Dachneigung	38°
Kniestock	1.30 mtr

Erdgeschoss

Dachgeschoss



Dieses Haus auf Bodenplatte ist ein förderfähiges KfW-Effizienzhaus 40.

Sind Veränderungen am Grundriss möglich und was kostet das?

Die meisten Kunden gehen anfangs davon aus, daß Grundriss-Änderungen *immer* zu Mehrkosten führen – diese Annahme ist für FingerHaus falsch. Die Erklärung dafür liegt im geänderten Fertigungsablauf: In früheren Zeiten bedeuteten Grundriss-Änderungen automatisch erhöhten Personaleinsatz, weil alles noch „von Hand“ ausgeführt wurde.

Heute jedoch, mit digitalisierter und automatisierter „Fertigung 4.0“, fällt bei FingerHaus kaum noch Handarbeit an, wenn Sie einen Grundriss verändern.

Durch Grundrissänderungen können kalkulatorisch drei Situationen eintreten

- keine Änderung im Materialverbrauch
Sie verschieben ein Fenster (eine Tür, einen Meter Wand,...) von seiner ursprünglichen Position an eine neue Position.
Ergebnis: Keine Veränderung im Materialverbrauch => der Preis bleibt unverändert
- zusätzlicher Materialverbrauch
Sie wollen zusätzlich ein Fenster (eine Tür, einen Meter Wand,...)
Ergebnis: zusätzlicher Materialverbrauch => der Preis steigt
- geringerer Materialverbrauch
Sie entfernen ein Fenster (eine Tür, einen Meter Wand,...)
Ergebnis: geringerer Materialverbrauch = der Preis sinkt

Das oben sind sozusagen die „Grundrechenarten“. Eine wichtige „Grundregel“ kommt noch dazu, um das „Kalkulations-1x1“ komplett zu machen:

- es gibt nur einen Preis
Gleichgültig, ob Sie ein Material, ein Produkt oder ein Gewerk zufügen oder es entfernen: Die Mehrkosten- und Gutschriftsbeträge dafür sind immer identisch.

In der Kalkulationspraxis werden dann die „Grundrechenarten“ und die „Grundregel“ miteinander kombiniert. Kleines Beispiel gefällig? Bitte sehr:

Entfall 1mtr Innenwand, Gutschrift	– 500,- €
Entfall Fenster 110 x 210, Gutschrift	– 1.780,- €
Ausführung Fenster 110 x 100, Kosten	+ 1.110,- €
Saldo Preisänderung	– 1.170,- €

Ergebnis: Ihr Haus wird 1.170,- Euro günstiger

An diesem kleinen Beispiel können Sie den „roten Faden“ erkennen: Genau so werden Grundrissänderungen immer kalkuliert. Sie können also transparent nachvollziehen, wie Ihr Preis entstanden ist. Und zusätzlich werden Sie mit dieser Methode immer fair behandelt.

PS:

Ganz wichtig: es geht hier nicht um „Fertighaus im Allgemeinen“! Es geht nur um FingerHaus – bei anderen Firmen gelten andere Regeln ;-)...

Leistungsumfang – das alles ist im Preis schon enthalten

Alle Gewerke erhalten Sie von A-Z aus EINER Hand

- die vollständigen Architektenleistungen inklusive der Erstellung des Bauantrags sind enthalten
- genauso wie die Herstellung von Bodenplatte oder Keller, jeweils vollständig gedämmt
- die Fertigstellung Ihres FingerHouses erfolgt vor Ort durch eigene Handwerkerteams

- **Ihr Vorteil #1: Es läuft wie am Schnürchen...**
Durch unsere professionelle Terminplanung stehen die Einsatzpläne für die Handwerkerteams schon Monate vor Baubeginn fest. Sie können sich darauf verlassen, daß diese reibungslos und wie ein Uhrwerk abgearbeitet werden. Da alle Handwerkerteams „aus dem gleichen Stall“ kommen, herrscht auf der Baustelle ein durchgehend familiäres Miteinander: Die Kollegen sind hochmotiviert, haben Spaß an der Arbeit und Sie als Kunde bekommen fast wie von selbst maximale Qualität.

- **Ihr Vorteil #2: Kein Ärger auf der Baustelle...**
Bei Einzelvergabe werden die Bautätigkeiten an externe (Sub-)Unternehmen ausgelagert werden. Dort gibt es dann oft Terminprobleme, jede Menge teure „Missverständnisse“ und wechselseitige Schuldzuweisungen zwischen den einzelnen Firmen. Am Ende sind Sie der Dumme, haben den Ärger und bleiben auf den Mehrkosten sitzen. Das will doch keiner...

Bestmögliche Energie-Effizienz

- Sie bekommen Ihr FingerHaus als KfW-Effizienzhaus
- eine umweltfreundliche Wärmepumpe erzeugt Heizwärme und Warmwasser aus regenerativer Sonnenenergie
- Gas-Anschluß oder generell fossile Brennstoffe benötigen Sie NICHT mehr
- auch das benötigen Sie NICHT mehr: Solarthermie-Anlage zur Heizungsunterstützung
- eine optionale Photovoltaik-Anlage mit Batteriespeicher senkt Ihre Heiz- und Stromkosten nochmal um bis zu weitere 80%´

- Minimale Nur 50,- Euro Heizkosten je Monat sind völlig normal für zigtausende FingerHaus-Kunden!
- wenn Sie zusätzlich eine Photovoltaik mit Batteriespeicher installieren, reduzieren Sie die Heizkosten auf 10-30,- € mtl...
- ... und zusätzlich Ihre Kosten für Haushaltstrom um 60-80%!

Komfort ist schon inklusive

- die Raumhöhe in Erd- und Dachgeschoß beträgt ca. 2.60mtr
- hochwertige Dachziegel in verschiedenen Farben
- Ihr Haus kommt mit warmen, dreifach verglasten Fenster mit Pilzzapfen-Verriegelung
- Ihre Fenster haben Rollläden im Erd- und im Dachgeschoß
- alle Wandfenster haben zusätzlich elektrische Rollläden-Antriebe
- im Erd- und Dachgeschoß bekommt Ihr Haus Fußbodenheizung mit Einzelraum-Temperaturregelung
- die Bäder haben bodengleiche Duschen mit Echtglas-Abtrennung und Unterputz-Armaturen

RIESIGE Grundausstattung ist schon enthalten

- besuchen Sie das ca. 2.000m² große Ausstattungszentrum
- hier wählen Sie z.B. Ihre Putzfarbe, Haus- und Innentüren, Fliesen, Lichtschalter, Bäder, usw. aus
- vor der Haus-Bestellung möglich: die „Vorbemusterung“ zeigt Ihnen, was alles 'schon drin' ist
- Transparenz schafft Vertrauen – Sie sehen vor dem Kauf alles, was im Angebotspreis enthalten ist

- **Ihr Vorteil: Eine herausragende Grundausstattung – keine unerwarteten Mehrkosten**
Viele Marktbegleiter *behaupten*, sie hätten eine hochwertige Grundausstattung. Bei FingerHaus dürfen Sie sich vor dem Kauf selbst überzeugen, daß das stimmt! Denn jeder, der von FingerHaus ein individuelles Angebot erstellen läßt, erhält Zutritt zum Bauherren-Ausstattungszentrum in der Nähe von Winterberg im Sauerland. Dort haben Sie einen ganzen Tag Zeit, den im Angebot enthaltenen Leistungsumfang genauestens unter die Lupe zu nehmen.

Übrigens – wenn Sie schon mal „da“ sind

- Besichtigen Sie Europas modernste Produktionsanlage für Fertighaus-Bauelemente
 - Wenn Sie interessiert, wie professionell bei FingerHaus-Wände, Decken und Dachelemente gebaut werden: Hier können Sie es sehen.
 - Wenn Sie wissen wollen, wie das Baumaterial riecht, sich anhört oder sich anfühlt: Hier können Sie es berühren
 - Wenn Sie verstehen möchten, welche Prozesse nötig sind, um jeden Tag vier FingerHäuser auf den Weg zu ihren neuen Besitzern zu bringen: Erleben Sie es LIVE.
- Und dann besichtigen Sie doch bitte auch gleich noch drei Musterhäuser
Das fesche JUNO im Landhaus-Stil, die mediterrane MEDLEY-Stadtvilla und das stylische SENTO! Hier erfahren Sie authentisch, was Sie erwartet, wenn Sie Kunde bei FingerHaus werden. Übrigens, JUNO ist unterkellert, falls auch Sie mit Keller bauen wollen...

Wirklich ein superspannender Tag, der Ihnen neue Einblicke ermöglicht, Ihren Blick schärfen und Ihnen somit garantiert helfen wird, eine gute Entscheidung zu treffen.

Eigenleistungen: Was Sie selber machen können

Je nachdem, welches Haus Sie ausgesucht haben, ist in dieser Richtpreis-Information eine dieser beiden Ausbaustufen berücksichtigt:

“Fast Fertig” – dann machen Sie diese Gewerke als Eigenleistung:

- Malerarbeiten
Tapezieren und Anstreichen von Innenwänden und Decken
wichtig: die Spachtelarbeiten an Innenwände und Decken sind hier schon im Lieferumfang enthalten!
- Bodenbeläge
in Fluren, Wohn- und Schlafräumen

“Technikfertig” – dann machen Sie diese Gewerke als Eigenleistung:

- Malerarbeiten
Tapezieren und Anstreichen von Innenwänden und Decken
- Bodenbeläge
Bodenbeläge in Fluren, Wohn- und Schlafräumen
- Ausbaupaket 1 a und b
Einbau von Dämmung in Dachschrägen, beplanken von Dachschrägen und Decken mit Gipskartonplatten, Spachtelarbeiten an Innenwänden und Decken (ein dafür notwendiges Materialpaket wird von FingerHaus mitgeliefert und ist im Richtpreis bereits eingerechnet)
- Ausbaupaket 7
Wand- und Bodenfliesen in Bädern und WC
- Ausbaupaket 8
Sanitärobjekte und Armaturen
- Ausbaupaket 9
Innentüren

Falls Sie noch mehr selber machen möchten, wären diese Gewerke noch möglich:

- Sanitär-Vorinstallation: Leitungen und Rohre in Wänden und Decken; Heiz-Wärmeerzeuger und Fußbodenheizung
- Estrich: Verlegen im Erd- und Dachgeschoss
- Elektroinstallation: komplett mit Anschlusskasten, Sicherungen, Kabel, Schalter, Dosen, etc.

Eigenleistung – was sonst noch wichtig ist

- Alle genannten Gewerke können Sie problemlos auf der Baustelle ausführen, denn auch unsere Handwerkerteams machen das so.
- Sie können individuell festlegen, in welchem Zustand Sie Ihr FingerHaus geliefert haben möchten: Es gibt keine festen Ausbaustufen, zwischen Ausbauhaus und Bezugsfertig ist alles machbar.
- Wenn Sie ein Grundstück (gefunden) haben, planen wir zuerst Ihr individuelles FingerHaus. Und dazu bekommen Sie dann ein Festpreisangebot. Darin ist auch eine detaillierte Auflistung aller Gewerke mit Einzelpreisen enthalten. So können Sie ganz leicht feststellen, ob es sich für Sie lohnt, Eigenleistung zu machen.

Was sind die nächsten Schritte?

Der logisch nächste Schritt wäre jetzt, Ihr *individuelles* FingerHaus zu planen. Und dann bekommen Sie dafür ein Festpreis-Angebot.

Wichtig: Für jede individuelle Planung braucht es ein Grundstück:

- **Wenn Sie schon ein Grundstück reserviert, in Aussicht oder in Besitz haben**

Herzlichen Glückwunsch: Die größte Hürde ist genommen, wir können sofort konkret werden.

Machen Sie in dieser Situation einfach folgendes:

- Gehen Sie auf Fertighaus-Festpreisangebot.de und wählen Sie Ihren Wunschtermin
- Wir treffen uns persönlich oder per Video-Chat und sprechen über Ihr Grundstück und Ihre individuellen Grundriss-Wünsche
- Anschliessend erhalten Sie Ihre individuelle Hausplanung – plus dazu das verbindliche Festpreisangebot
- Planung und Angebotserstellung sind kostenlos und unverbindlich für Sie.

- **Wenn Sie noch ein Grundstück suchen**

Dann geht's für Sie darum, die Lücke zu schließen und „Ihr“ Grundstück zu finden. Tipps, wie Sie vorgehen, bekommen Sie im Grundstücke-Webinar. Wenn bei der Suche Fragen auftauchen, melden Sie sich gerne telefonisch, per Whats-App oder per e-Mail.

Lieber Herr Guido Freyermuth3007_3,

ich helfe Ihnen jederzeit gern, Ihre Fragen zu beantworten! Rufen Sie mich unter 0178 73 24 489 einfach an.

Mit freundlichen Grüßen, Ihr



Guido Freyermuth